

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/121902/2025

2025.05.05

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Belterület 34167 helyrajzi szám

- 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 44.
- 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.
- 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 40.
- 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 46.
- 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 42.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett építési terület és üzem, udvar 0 3347 0.00

1. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 135/3347
bejegyző határozat, érkezési idő: 320247/3/2022/22.02.09
jogcím: vétel 340575/2/2021/21.04.13
jogcím: telekalakítás
utalás: II /16.
jogállás: tulajdonos
név: FORESTAY I. INGATLANFEJLESZTŐ ALAP
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

21. tulajdoni hányad: 3212/3347
bejegyző határozat, érkezési idő: 325570/1/2022/22.02.22
jogcím: vétel
utalás: II /19.
jogállás: tulajdonos
név: FORESTAY I. INGATLANFEJLESZTŐ ALAP
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 420827/1972/XII.21.
Használati jog
villamos berendezések elhelyezését biztosító.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/121902/2025
2025.05.05

BUDAPEST VII.KER. Szektor : 34
Belterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 320247/3/2022/22.02.09
VezetékJog
55 m2 területre, VMB-145/2010, 71073/2/2010/10.10.18.
utalás: III/5.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 320247/3/2022/22.02.09
VezetékJog
63 m2 területre, VMB-143/2010, 71068/2/2010/10.10.18.
utalás: III/6.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 320247/3/2022/22.02.09
VezetékJog
112 m2 területre, VMB-215/2012, 71385/2/2013/13.05.15.
utalás: III/9.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
31. bejegyző határozat, érkezési idő: 320247/3/2022/22.02.09

- a T-90658 számú változási vázrajz alapján a 34167, 34168, 34169, 34170 és 34171 helyrajzi számú ingatlanok a 34167 helyrajzi szám alatt összevonva.
34. bejegyző határozat, érkezési idő: 353627/1/2023/23.06.08
Jelzálogjog 6 500 000 EUR, azaz hatmillió-ötszázezer EUR és járulékai erejéig.
Egyetemlegesen terheli még a BUDAPEST VII.KER. belterület 34166/1, 34166/2, 34166/3, 34166/4, 34166/5 helyrajzi számú ingatlanokat.
jogosult:
név: HYPO NOE LANDESBANK FÜR NIEDERÖSTERREICH UND WIEN AG
cím : 3100 ST. PÖLTEN, AUSZTRIA Hypogasse 1.
35. bejegyző határozat, érkezési idő: 353627/1/2023/23.06.08
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/34.
jogosult:
név: HYPO NOE LANDESBANK FÜR NIEDERÖSTERREICH UND WIEN AG
cím : 3100 ST. PÖLTEN, AUSZTRIA Hypogasse 1.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/121902/2025
2025.05.05

BUDAPEST VI.KER.

Szektor : 34

Belterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE